



## Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten für das Hotel- und Gaststättengewerbe

Erfurt, 27. Juni 2017

Allgemeine Informationen



## Wer ist die Thüringer Aufbaubank?

- Förderbank des Freistaates Thüringen
- Gründung 1992, Sitz: Erfurt
- Anteilseigner: 100% Freistaat Thüringen
- Bilanzsumme: 4,0 Mrd. EUR (2016)
- Mitarbeiter: 376 (2016)
- Kundencenter: Erfurt, Gera, Nordhausen, Suhl, Eisenach



2



**25**  
JAHRE  
Thüringer Aufbaubank  
Die Förderbank.

## Geschäftsjahr 2016

Wirtschaft	Landwirtschaft	Kommune	Forschung	Umwelt	Reinhold Tourismus	Wohnen	Start
<p>Die wirtschaftliche Schätzkraft unseres Freistaats verdanken wir den Unternehmensleuten und -Unternehmen. Deshalb unterstützen wir deren Schöpferium mit Zuschüssen und Krediten. Mittlerweile arbeiten mehr als 70.000 Unternehmen erfolgreich mit uns zusammen.</p> <p>Mio. EUR Fördersumme: <b>330,08</b> Geförderte Projekte: <b>1.310</b></p>	<p>Die Landwirte illustrieren das Thüringer Landschaftsbild. Sie sorgen für unsere Ernährung und tragen Verantwortung für unsere Umwelt. 600 Thüringer Landwirte haben ihre Betriebe mittlerweile auf Öko-Anbau umgestellt. Deren Engagement fördern wir mit Ideen, Investitionen und Netzwerkbuch.</p> <p>Mio. EUR Fördersumme: <b>17,56</b> Geförderte Projekte: <b>117</b></p>	<p>Kommunen legen den Grundstein für Schulen, Universitäten, Sportstätten, Straßen und Brücken. Um die modernsten Bausteine kümmern wir uns.</p> <p>Mio. EUR Fördersumme: <b>311,68</b> Geförderte Projekte: <b>166</b></p>	<p>Thüringer Aufbaubank – umso Name für Programm. Offensiv erdacht, dass wir die Zukunft denken versuchen. Dabei das Land Utopia auf unseren geliebten Weltkarte nicht fehlen. Es zeigt auch die 30 Thüringer Institutionen für Forschung und Entwicklung, in die wir seit 7 Jahren investieren.</p> <p>Mio. EUR Fördersumme: <b>42,85</b> Geförderte Projekte: <b>247</b></p>	<p>Was wäre der Freizeitspaß mit all seinen Naturschönheiten ohne Hochwasser- und Gewässerschutz, ohne Landschafts- und Naturpflege? Umweltschutzprojekte sind oft knifflig, weil sie ökonomische und ökologische Ziele ausbalancieren müssen. Unsere Förderprogramme können diesen Zielkonflikt mildern.</p> <p>Mio. EUR Fördersumme: <b>30,42</b> Geförderte Projekte: <b>1.152</b></p>	<p>Präzise und Bestimmung sind die Freizeitspaß schenken. Das Wandern auf dem Rennsteig im Thüringer Wald, Wasserwandern auf der Saale oder Radfahren entlang der Thüringer Städte, alte Wege, Schöner und touristische Einrichtungen werden von der Thüringer Aufbaubank gefördert.</p> <p>Mio. EUR Fördersumme: <b>21,39</b> Geförderte Projekte: <b>24</b></p>	<p>Endlich zu Hause – das wünscht sich jede Familie. 10.000 Wohnhäuser und 42.000 Mietwohnungen sind mit Hilfe unserer Wohnraum-Förderprogramme aus dem Boden gewachsen.</p> <p>Mio. EUR Fördersumme: <b>12,90</b> Geförderte Projekte: <b>275</b></p>	<p>Die Start-ups von heute sind die Wachstumstreiber von morgen. Mit unserer Tochter bnj stehen Gründerinnen und Gründern ein international vernetzter und verlässlicher Partner zur Seite. Und auch innovative Unternehmen auf Wachstumskurs finden bei uns Kapital und Know-How.</p> <p>Mio. EUR Investments: <b>17/45</b> akquiriert Beteiligungen: <b>27</b></p>

3



**25**  
JAHRE  
Thüringer Aufbaubank  
Die Förderbank.

## Investives Thüringen







Investives Thüringen

**25** JAHRE  
Thüringer Aufbaubank  
Die Förderbank.

## Thüringen-Invest

**Für Hotels und Gaststätten**

Förderung *kleinerer* Investitionen (bis 250.000 €) von KMU der gewerblichen Wirtschaft, insbesondere des Handwerks, des verarbeitenden Gewerbes, des Handels, von Gaststätten und Beherbergungsbetrieben sowie Kreativwirtschaft und Freien Berufen.

	2014	2015	2016	Plan 2017
Fördervolumen (Mio. €)	3,5	9,7	9,1	8,0
Bewilligte Projekte	257	355	342	330

EFRE  
EUROPA FÜR THÜRINGEN  
EUROPÄISCHER FONDS FÜR REGIONALE ENTWICKLUNG

EUROPAISCHE UNION

5

Investives Thüringen

**25** JAHRE  
Thüringer Aufbaubank  
Die Förderbank.

## Thüringen-Invest

### Bewilligungen im Hotel- und Gaststättengewerbe

**Zuschuss aktuell**

Bewilligungsjahr	Anzahl	Zuschuss in TEUR
2000	24	469,59
2001	22	356,91
2002	25	366,07
2003	30	562,00
2004	40	485,93
2005	40	542,88
2006	46	701,79
2007	41	579,13
2008	45	486,33
2009	38	430,42
2010	25	270,59
2011	23	262,44
2012	38	459,88
2013	29	378,08
2014	23	237,46
2015	39	760,15
2016	35	863,73

EFRE  
EUROPA FÜR THÜRINGEN  
EUROPÄISCHER FONDS FÜR REGIONALE ENTWICKLUNG

EUROPAISCHE UNION

6

Investives Thüringen



## Thüringen-Invest

**Für Hotels und Gaststätten**

□ Gefördert werden Investitionen in Sachanlagen (bauliche Investitionen und Anschaffung neuer Maschinen und Einrichtungen) sowie in immaterielle Wirtschaftsgüter i. H. v. mind. 10.000 €


**Zuschuss** i. H. v. 20 %, max. jedoch 50.000 €,  
bei Bedarf in Kombination mit einem **Darlehen** i. H. v. max. 200.000 €,  
wahlweise mit 50 % Haftungsfreistellung, Laufzeit 10 Jahre, Zinssatz 2,02 % effektiv

Existenzgründer	Schaffung eines zusätzlichen Arbeitsplatzes	Sicherung der vorh. Arbeitsplätze bei Investitionen im Rahmen von Unternehmensnachfolgen	Sicherung der vorh. Arbeitsplätze bei Investitionen in Energieeffizienzmaßnahmen
ODER	ODER	ODER	





7

Investives Thüringen



## Thüringen-Invest

Fördergegenstand	Inhalt	Förderfähige Aufwendungen	Förderquoten
<b>Existenzgründung</b> (nur KMU)	Existenzgründer tritt in die Selbständigkeit ein und schafft damit auf Dauer eine tragfähige Vollexistenz	Neu anzuschaffende aktivierungsfähige und betrieblich genutzte Wirtschaftsgüter des Sachanlagevermögens sowie immaterielle Wirtschaftsgüter	Fördersatz: 20 % auf Investitionen von bis zu 250.000 €, d.h. maximaler Zuschuss <b>50.000 €</b> Darlehensbetrag: max. <b>200.000 €</b> mit optionaler 50 %iger Haftungsfreistellung
	Investitionen können innerhalb der ersten 36 Monate (Gründungsphase) gefördert werden		

De-minimis-Beihilfe 8

Investives Thüringen



## Thüringen-Invest

Fördergegenstand	Inhalt	Förderfähige Aufwendungen	Förderquoten
<b>Schaffung eines Arbeitsplatzes</b> (nur KMU)	Schaffung mindestens eines zusätzlichen Vollzeitarbeitsplatzes bis zum Vorhabensende und Besetzung bis zum Ende der Zweckbindungsfrist	Neu anzuschaffende aktivierungsfähige und betrieblich genutzte Wirtschaftsgüter des Sachanlagevermögens sowie immaterielle Wirtschaftsgüter	Fördersatz: 20 % auf Investitionen von bis zu 250.000 €, d.h. maximaler Zuschuss <b>50.000 €</b> Darlehensbetrag: max. <b>200.000 €</b> mit optionaler 50 %iger Haftungsfreistellung

De-minimis-Beihilfe



9

Investives Thüringen



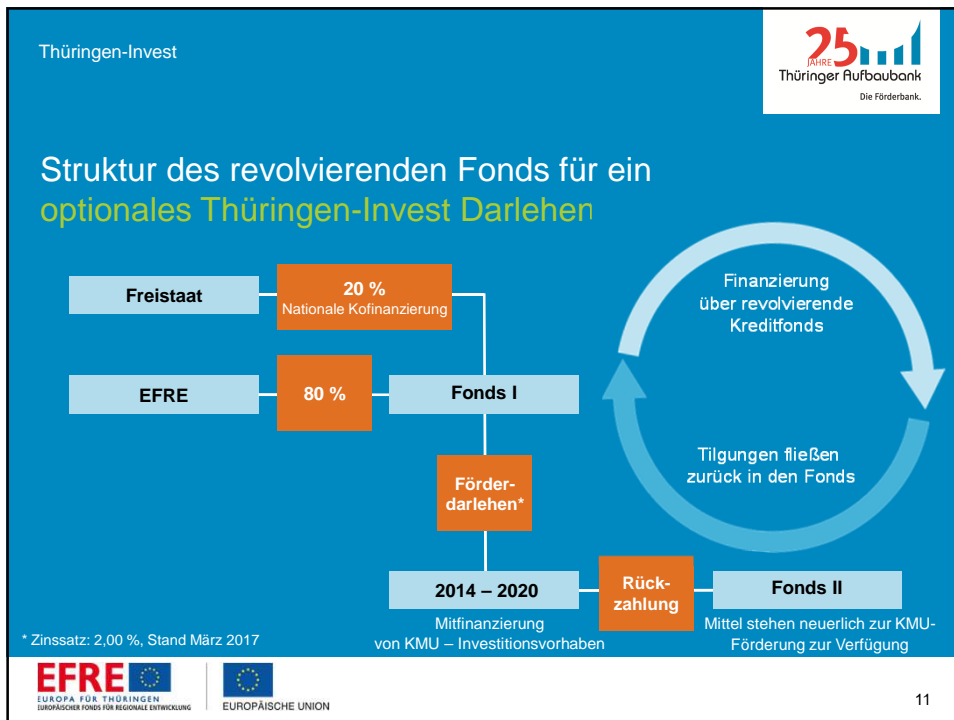
## Thüringen-Invest

Fördergegenstand	Inhalt	Förderfähige Aufwendungen	Förderquoten
<b>Sicherung von Arbeitsplätzen</b> (nur KMU)	Erhalt der vorhandenen Arbeitsplätze bis zum Ende der Zweckbindungsfrist Vorhaben beinhaltet zum überwiegenden Teil (größer 50 %) Investitionen, die zur Verbesserung der <b>Ressourceneffizienz</b> oder zur <b>Energieeinsparung</b> im Unternehmen führen oder	Neu anzuschaffende aktivierungsfähige und betrieblich genutzte Wirtschaftsgüter des Sachanlagevermögens sowie immaterielle Wirtschaftsgüter	Fördersatz: 20 % auf Investitionen von bis zu 250.000 €, d.h. maximaler Zuschuss <b>50.000 €</b> Darlehensbetrag: max. <b>200.000 €</b> mit optionaler 50 %iger Haftungsfreistellung
	Neuinvestitionen im Rahmen einer Übernahme eines bestehenden Thüringer Unternehmens ( <b>Unternehmensnachfolge</b> )		

De-minimis-Beihilfe



10




Thüringen-Invest

### Thüringen-Invest Darlehen

Darlehenskonditionen	
<b>Höchstbetrag</b>	200.000 €
<b>Laufzeit</b>	grundsätzlich 10 Jahre, davon max. 2 tilgungsfrei
<b>Zinssatz</b>	z.Zt. 2,00 % p.a. fest für den Endkreditnehmer (effektiver Zinssatz 2,02 %)
<b>Hausbankenmarge</b>	2,0 % ohne HF, 1,4 % p.a. mit HF (im o.g. Zinssatz enthalten)
<b>Auszahlung</b>	100%
<b>Haftungsfreistellung</b>	optional 50% für die Hausbank
<b>Besonderheiten</b>	monatliche Zins- und Tilgungszahlungen, ab Ende des Vorhabenszeitraumes jederzeit Sondertilgungen ohne Vorfälligkeitsentschädigungen möglich



12

Investives Thüringen



## Thüringen-Invest – ausgewählte Änderungen im Überblick

Alte Förderperiode	Aktuelle Förderperiode
Zuschuss von 20 % auf Investitionen von bis zu 100.000 €	Zuschuss von 20 % auf Investitionen von bis zu 250.000 €
Darlehen bis 100.000 € möglich	Darlehen bis 200.000 € möglich
Kenntnisnahme von Hausbank / Steuerberater auf den Abrufanträgen	Nicht mehr notwendig
Vorlage steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung	Keine Vorlage mehr notwendig
Stellungnahme der Kammer für alle Fördergegenstände erforderlich	Stellungnahme der Kammer nur noch für Existenzgründungen

13

Thüringen-Invest



## Beispiel: Erweiterungsinvestition eines Hotels

Investitionen	(T€)	Finanzierung	(T€)
Erweiterung Wellnessbereich	150	Eigenmittel	20
Neue Einrichtung/Ausstattung	50	Zuschuss Thüringen-Invest (20 % der förderfähigen Investitionen)	40
		Thüringen-Invest Darlehen	140
<b>Summe:</b>	<b>200</b>		<b>200</b>

**Voraussetzung: Arbeitsplatzsicherung bei Unternehmensnachfolge**




14

Investives Thüringen

25  
JAHRE  
Thüringer Aufbaubank  
Die Förderbank.

## Thüringen-Dynamik



Investives Thüringen

25  
JAHRE  
Thüringer Aufbaubank  
Die Förderbank.




## Thüringen-Dynamik

**Wer wird gefördert?**

- Förderung von KMU der gewerblichen Wirtschaft, des Tourismus- und Beherbergungsgewerbes, des Dienstleistungssektors sowie Angehörige der wirtschaftsnahen Freien Berufe
- Existenzgründer in den genannten Branchen

**Was wird gefördert?**

- zinsgünstige Finanzierung für Investitionen in Thüringen
- Investitionen in neu anzuschaffende betrieblich genutzte Sachanlagevermögenswerte, immaterielle WG sowie share deals
- bei Beachtung von Beihilferecht auch in Kombination mit Zuschüssen

16



Investives Thüringen

25  
JAHRE  
Thüringer Aufbaubank  
Die Förderbank.

## Thüringen-Dynamik

### Darlehenskonditionen

- Darlehensbetrag: mindestens 5.000 €, maximal 500.000 €
- Investitionsdarlehen: 5, 10, 15 oder 20 Jahre Laufzeit, davon 1 – 3 Jahre tilgungsfrei
- risikogerechtes Zinssystem
- Zins- und Tilgungsfälligkeit: **monatlich** (bislang vierteljährlich)
- Auszahlung: 100 %
- Bereitstellungsprovision : 0,25 % p. M. (ab Zusage + 1 Monat + 2 Bankarbeitstage)
- Sondertilgungen sind bei Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich

**Hinweis**

Auf Wunsch Haftungsfreistellung für Hausbanken: 50%

EFRE  
EUROPA FÜR THÜRINGEN  
EUROPÄISCHER FONDS FÜR REGIONALE ENTWICKLUNG

EUROPAISCHE UNION

17

Investives Thüringen

25  
JAHRE  
Thüringer Aufbaubank  
Die Förderbank.

## GuW Thüringen



Einfach,  
schlank und  
schneller!

Investives Thüringen

**25**  
JAHRE  
Thüringer Aufbaubank  
Die Förderbank.

## GuW Thüringen

- eigenrefinanziertes Darlehensprodukt
- beihilfefreies und einfach gestaltetes Darlehensprogramm – somit entfallen komplexe Prüfungen (wie z.B. Beihilfe, KMU, Verwendungsnachweis)
- beliebige Kombinierbarkeit mit anderen Förderangeboten (bspw. von TAB, BBT, KfW)

**Wer wird finanziert?**

- kleine, mittlere und **große** Unternehmen mit Sitz oder Betriebsstätte in Thüringen
- Anteilserwerb** an solchen Unternehmen **durch natürliche Personen**
- Vorhaben von Freiberuflern**

**Was wird finanziert?**

- Sachanlagen und immaterielle Werte
- Innovationen und Markteinführungen**
- Anteilserwerb**
- Betriebsmittel und Umschuldung bestehender Verbindlichkeiten

**EFRE**  EUROPA FÜR THÜRINGEN  
EUROPÄISCHER FONDS FÜR REGIONALE ENTWICKLUNG

 EUROPAISCHE UNION

19


Investives Thüringen


**25**  
JAHRE  
Thüringer Aufbaubank  
Die Förderbank.

## GuW Thüringen

**Darlehenskonditionen**

- Darlehensbetrag: bis 5 Mio. € pro Jahr
- Laufzeit: 3 bis 20 Jahre, davon 1 bis 3 Jahre tilgungsfrei
- Zinssatz gem. risikogerechtem Zinssystem abhängig von Bonität und den Sicherheiten
- Zins- und Tilgungsfälligkeit: monatlich
- Auszahlung: 100 %
- Bereitstellungsprovision : nur 0,1 % p. M. (ab Zusage + 1 Monat + 2 Bankarbeitstage)
- Sondertilgungen sind bei Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich

**EFRE**  EUROPA FÜR THÜRINGEN  
EUROPÄISCHER FONDS FÜR REGIONALE ENTWICKLUNG

 EUROPAISCHE UNION

20  
20

Investives Thüringen

25  
JAHRE  
Thüringer Aufbaubank  
Die Förderbank.

## Thüringen-Kapital



Investives Thüringen

25  
JAHRE  
Thüringer Aufbaubank  
Die Förderbank.

## Thüringen-Kapital

**Wer wird gefördert?**

- KMU der gewerblichen Wirtschaft, Freiberufler, Unternehmen in der Existenzgründungsphase

**Was wird finanziert?**

- Finanzierung von Investitionen, des Erwerbs von Unternehmensanteilen, Innovationen sowie Betriebsmitteln

**Voraussetzungen**



- tragfähiges Geschäftsmodell, fachliche und berufliche Qualifikation


**Konditionen**

- Nachrangdarlehen mit festem, risikoabhängigem Zinssatz (aktuell 1,60 – 6,40 %), bis auf Gesellschafterbürgschaften keine Sicherheiten

**Beträge**

- 20.000 - 200.000 € mit 10 oder 15 Jahren Laufzeit, 6 Jahre tilgungsfrei

**EFRE**    
EUROPA FÜR THÜRINGEN  
EUROPÄISCHER FONDS FÜR REGIONALE ENTWICKLUNG

  
EUROPAISCHE UNION

22

Investives Thüringen

**25**  
JAHRE  
Thüringer Aufbaubank  
Die Förderbank.

## Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW)



**25**  
JAHRE  
Thüringer Aufbaubank  
Die Förderbank.

## Thüringer Aufbaubank

**Nicole Engelhardt**

Bereich Wirtschafts- und Innovationsförderung

Gorkistraße 9, 99084 Erfurt  
0361 / 74 47 - 180

[nicole.engelhardt@aufbaubank.de](mailto:nicole.engelhardt@aufbaubank.de)

